

Sig.
Via/Piazza
Cap ó Città

OGGETTO : **Raccolta Dati Registro Anagrafe Condominiale**

L'Amministrazione Condominiale deve istituire il Registro di Anagrafe Condominiale previsto dalla nuova formulazione dell'Art. 1130 c.c. di cui alla Legge 220/2012.

Si allega alla presente il modulo di comunicazione dati, da compilare e restituire all'amministrazione **entro 30 giorni dal ricevimento**. Nel caso i dati non mi pervengano entro tale data o siano incompleti provvederò all'acquisizione delle informazioni dai pubblici registri con addebito dei costi a carico dei proprietari, come previsto dalla normativa. **Evidenzio che il modulo comunicazione dati ha il valore di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, e va allegata copia del documento di identità del firmatario.** Si ricorda inoltre che ai sensi di Legge le variazioni dei dati forniti che interverranno successivamente alla restituzione di questo modulo dovranno essere comunicate in forma scritta all'amministrazione entro 60 giorni.

Note di compilazione:

- Ogni comproprietario (anche in caso di coniugi conviventi) dovrà compilare una copia della **Sezione 1** indicando la propria quota di comproprietà.
- La **Sezione 2** dovrà essere compilata solo in presenza di titolari di diritti reali o di godimento dell'immobile diversi dalla proprietà esclusiva (usufrutto, locazione, ecc.)
- In caso di comproprietà la **Sezione 2** (se necessaria) e **3** potranno essere compilate da uno solo dei comproprietari.

A disposizione per chiarire eventuali dubbi circa la compilazione del modulo, porgo distinti saluti.

L'Amministratore
Geom. Esposito Luca

COMUNICAZIONE DATI PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

In attuazione degli obblighi di cui all'Art. 1130 del codice civile

Consapevole delle conseguenze civili penali e amministrative in caso di dichiarazioni mendacee, sotto la mia responsabilità dichiaro quanto segue:

Sezione 1 - PROPRIETA' E DATI CATASTALI

Cognome e Nome/Ragione Sociale :
Codice Fiscale :
Residenza/Sede in :
Comune di:
Domicilio :
Recapiti Telefonici :
E-Mail /PEC :

Dichiaro di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unita immobiliare presso il condominio :
(elencare i dati di tutte le unita di proprieta presso il condominio es. appartamento, box, cantina)

Foglio Particella . 1) Sub 2)Sub 3)Sub .. 4) Sub .
5)Sub 6)Sub 7)Sub 8)Sub ...

Con il seguente titolo di proprieta:

esclusiva per la/le unita elencata/e al/ai n.
nuda proprieta per la/le unita elencata/e al/ai n.
(si ricorda di compilare la Sezione 2 per i diritti dell'usufrutto)

comproprietà per la/le unita elencata/e al/ai n.
(ogni comproprietario, anche in caso di coniugi conviventi dovrà compilare una copia della Sezione 1 ; le altre Sezioni possono essere compilate da uno solo dei comproprietari): quota di comproprietà .. comunico di seguito il nominativo ed indirizzo degli altri comproprietari:

.....

N.B. La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione ; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega di scegliere una delle seguenti opzioni:

Inviare la corrispondenza condominiale anche al mio indirizzo.

Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al mio indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario/usufruttuario che provvederà ad informarmi:

.....

ALLEGO FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' ED EVENTUALE VISURA CATASTALE

(data)

(firma)

COMUNICAZIONE DATI PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

In attuazione degli obblighi di cui all'Art. 1130 del codice civile

Consapevole delle conseguenze civili penali e amministrative in caso di dichiarazioni mendacee, sotto la mia responsabilità dichiaro quanto segue:

Sezione 3 o DATI SULLE CONDIZIONI DI SICUREZZA

La Legge prevede che nel registro debba essere annotato ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. I proprietari sono pregati di comunicare le informazioni in loro possesso circa la sicurezza delle loro proprietà (es. eventuali modifiche impiantistiche successive alla dichiarazione di abitabilità, adeguamento alle norme di conformità degli impianti e loro regolare manutenzione, eventuali altre informazioni utili ai fini della sicurezza). Non è necessario fornire all'amministrazione alcuna documentazione in merito.

Segnalo le seguenti circostanze inerenti le condizioni di sicurezza riferite alla/e unità di cui alla Sezione 1 della presente dichiarazione:

Placeholder text consisting of multiple lines of 'í' characters and a final line with '.....'.

í í í í í í í .
(data)

í í í í í í í
(firma)

Si ricorda che l'Art. 1130 del codice civile impone di comunicare all'amministrazione condominiale per iscritto ogni mutamento dei dati di cui alle varie sezioni della presente dichiarazione entro 60 giorni dall'avvenuta variazione, per l'aggiornamento del Registro di Anagrafe Condominiale.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ó Art. 13 D.Lgs 196/03

Sig. _____,

desidero informarla che il Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (in Suppl. Ord. N. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n.174) ó Codice in materia di protezione dei dati personali ó prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sar  improntato ai principi di correttezza, liceit  e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

- Ai sensi dell'articolo 13 della Legge predetta, le fornisco le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare ha le seguenti finalit  :

- a) Gestire il Condominio ed eventualmente rappresentarla quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sar  effettuato con le seguenti modalit  : iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico;
- b) I dati potranno essere comunicati a terzi, nonch  ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ci  fosse ordinato dalla autorit  o dalla Legge.

Il titolare del trattamento   : lo Studio Tecnico e Amministrazioni Condominiali del Geom. Esposito Luca, in qualit  di amministratore pro-tempore del Condominio  IRIS .

Il responsabile del trattamento   lo Studio Tecnico e Amministrazioni Condominiali del Geom. Esposito Luca.

Al titolare del trattamento Lei potr  rivolgersi per far valere i Suoi diritti cos  come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per sua comodit  riproduciamo integralmente:

Art. 7 ó Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) Dell'origine dei dati personali;
 - b) Delle finalit  e modalit  del trattamento;
 - c) Della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) Degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'Art. 5, comma 2;
 - e) Dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualit  di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) L'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) La cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non   necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) L'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) Per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorch  pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) Al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

L'Amministratore
Geom. Esposito Luca