

Sito dell'amministratore: Privacy Policy

La informiamo, ai sensi degli artt. 13 - 14 del Regolamento UE 2016/679 che i dati personali da Lei/Voi forniti anche verbalmente, ovvero, altrimenti acquisiti nell'ambito della nostra attività, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza.

Per trattamento di dati personali si intende, ai sensi dell'art. 4, punto 2 del GDPR, "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Titolare del trattamento dei dati è **Geom. Luca Esposito C.F./P.IVA: SPSPCU90E09I348I / 01854670674 con sede in Sant' Egidio alla Vibrata , Via/Piazza P.zza Giovanni XXIII nr. 2 Tel. 0861.1752938 / 340.5433098**
PEC: studiolucaesposito@pec.it

I dati personali potranno essere trattati per:

- a) L'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge, nonché da organi di vigilanza;
- b) Finalità strettamente connesse e strumentali all'attività di supporto ai clienti nella loro attività di gestione e amministrazione condominiale, con particolare riferimento alla gestione contabile, amministrativa, adempimenti fiscali e contrattuali, attività di revisione, adempimenti normativi;
- U) attività di marketing e finalità commerciali;

d) attività di informazione mediante invio di newsletter, mail informative e blog dedicati;

Il conferimento dei dati personali di cui alle lett. a) e b) è obbligatorio e il rifiuto di fornirli determinerà l'impossibilità dell'effettuazione dei trattamenti ivi indicati.

Il trattamento per le finalità di cui alle lett. a) e b) non richiede il consenso.

Il trattamento per le finalità di cui alle lett. c) e d) necessitano di apposito consenso specifico.

Non vengono trattati dati sensibili.

Soggetti e categorie di soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati:

- a) Enti o Uffici Pubblici in funzione degli obblighi di legge;
- b) soggetti che forniranno servizi di consulenza strettamente connessi e strumentali alla gestione dei rapporti tra il Condominio e l'amministrazione oltre ai fornitori del condominio, comprese le banche e le istituzioni del credito, nonché dipendenti e collaboratori dello studio di amministrazione;
- c) società specializzate nei servizi correlati all'attività di amministrazione condominiale (*ad es. contabilità esterna, postalizzazione, consulente del lavoro, etc.*) con la nomina di responsabili esterni del trattamento (ex art. 28 GDPR).
- d) partner commerciali;

Il trattamento dei dati effettuato da tali soggetti ha come finalità:

1. prestazione di forniture e servizi collegati o connessi all'attività amministrativo-gestionale e condominiale,
2. attività di gestione dei rapporti con i clienti e i fornitori e adempimento degli obblighi a essi relativi;
3. elaborazioni statistiche in forma anonima.
4. attività di marketing;
5. attività informativa e invio di newsletter e blog dedicati;

Precisiamo che tali soggetti effettueranno autonomamente, in qualità di "responsabili esterni" ai sensi dell'art. 28 del GDPR il trattamento dei dati a essi comunicati dal Condominio.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento dei dati nominati e dalle terze parti a cui vengono comunicati i dati può essere ottenuto scrivendo al Titolare del trattamento alla email sopra indicata.

Modalità del trattamento

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici anche avvalendosi di piattaforme virtuali (*cloud*), con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati sono trattati esclusivamente sul territorio UE con riserva di comunicare eventuali trasferimenti degli stessi in Paesi extra UE.

Periodo di conservazione dei dati:

I dati verranno conservati per tutto il tempo necessario al loro trattamento. In caso di scioglimento del vincolo derivato dallo scioglimento del rapporto contrattuale tra le parti, è previsto per l'interessato il diritto di limitazione al trattamento, e non la cancellazione (*es. la sola conservazione con esclusione di qualsiasi altro utilizzo*).

Diritti dell'interessato ai sensi artt. da 12 a 21 del GDPR:

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- degli estremi identificativi del titolare o del suo rappresentante;
- del responsabile della protezione dei dati – ove applicabile;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- i legittimi interessi perseguiti – ove applicabile;
- delle categorie dei dati in questione;
- dell'origine dei dati stessi laddove non raccolti direttamente presso l'interessato;
- dei destinatari a cui i dati personali sono o saranno comunicati, in particolare se localizzati in paesi terzi;
- quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure i criteri per determinare tale periodo;
- della logica applicata in caso di trattamento – profilazione inclusa - effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici.

L'interessato ha, altresì, diritto:

- all'accesso ai propri dati al fine dell'aggiornamento, della rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, dell'integrazione degli stessi;
- alla cancellazione (diritto all'oblio) dei propri dati senza giustificato ritardo da parte del Titolare laddove:
 - i dati non siano più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti;
 - l'interessato revochi il consenso e non sussista altro fondamento giuridico;
 - l'interessato si opponga e non sussista interesse legittimo al trattamento;
 - i dati siano trattati illecitamente;
 - i dati debbano essere cancellati per adempiere ad un obbligo legale previsto dall'Unione o dallo Stato membro nel quale risiede il Titolare.
- di ricevere in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati ad altro titolare senza impedimento alcuno (diritto alla portabilità dei dati);
- alla revoca del consenso fornito, anche di dati particolari, in qualsiasi momento;
- alla presentazione di formale reclamo/ricorso presso il Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio, 121, Roma.

L'interessato ha diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano. Il titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti che prevalgano sugli interessi e diritti dell'interessato.

Qualora i dati vengano trattati per finalità di marketing diretto e l'interessato si opponga a tale trattamento, i dati personali non saranno più oggetto di trattamento per tali finalità.

Tutti i diritti fin qui menzionati vengono esercitati con richiesta scritta rivolta al Titolare. La richiesta può essere trasmessa mediante qualsiasi mezzo (raccomandata, email, pec) presso i recapiti del Responsabile del trattamento.

Dati di navigazione– Log files: i sistemi informatici e gli applicativi dedicati al funzionamento del sito web www.sinteg.it rilevano, nel corso del loro normale funzionamento, alcuni dati (la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet) non associati a Utenti direttamente identificabili. Tra i dati raccolti sono compresi gli indirizzi IP e i nomi di dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri riguardanti il sistema operativo e l'ambiente informatico utilizzato dall'Utente. Questi dati vengono trattati, per il tempo strettamente necessario, al solo fine di ricavare informazioni statistiche anonime sull'uso del sito e per controllarne il regolare funzionamento.

Dati forniti volontariamente dall'utente- L'invio volontario ed esplicito di posta elettronica agli indirizzi indicati nei differenti canali di accesso del sito www.sinteg.it e la compilazione dei "format" (maschere) specificamente predisposti comportano la successiva acquisizione dell'indirizzo e dei dati del mittente/utente, necessari per rispondere alle istanze prodotte e/o erogare il servizio richiesto. Specifiche informative di sintesi saranno riportate o visualizzate nelle pagine del sito predisposte per particolari servizi a richiesta.

Cookies - Sul sito www.sinteg.it non sono utilizzate in alcun modo tecniche informatiche per l'acquisizione diretta di dati personali identificativi dell'utente o sistemi di profilazione dell'utente. I c.d. cookies di sessione, una volta terminata la connessione al sito non vengono conservati. I nostri sistemi informatici utilizzano: cookies per la trasmissione di informazioni di carattere personale; cookies persistenti di alcun tipo, eccetto quelli di Google Analytics, servizio di analisi web fornito da Google Inc. ("Google") che utilizza dei cookie che vengono depositati sul computer dell'utente per consentire analisi statistiche in forma aggregata in ordine all'utilizzo del sito web visitato. Tali cookies sono stati da noi impostati in modalità anonimizzata, in modo da ridurre al minimo la possibilità di identificarti da parte di Google o da altre terze parti. I dati generati da Google Analytics sono conservati da Google, come così come indicato nella propria informativa sull'utilizzo dei cookies. Come titolare autonomo del trattamento dei dati relativo al servizio di Google Analytics, Google Inc. rende disponibile la propria informativa privacy. Per ulteriori approfondimenti su come gestire o disabilitare i cookie di terze parti o di marketing è possibile visitare il sito www.youronlinechoices.com.

Obbligo o facoltà di conferire i dati e conseguenze dell'eventuale rifiuto - Per quanto concerne i dati che siamo obbligati a conoscere, al fine di adempiere agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, il loro mancato conferimento da parte dell'aderente comporterà l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, nei limiti in cui tali dati sono necessari all'esecuzione dello stesso. Per quanto riguarda i dati che non siamo obbligati a conoscere, il loro mancato ottenimento sarà da noi valutato di volta in volta, e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza per noi dei dati richiesti e da Voi non conferiti.

Comunicazione e diffusione- I dati che raccogliamo dai nostri iscritti, non vengono da noi "diffusi", con tale termine intendendosi il darne conoscenza a soggetti indeterminati in qualunque modo, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione. I dati personali dell'interessato potranno invece essere da noi "comunicati", con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati, nei seguenti termini:-a soggetti incaricati all'interno della nostra Struttura di trattare i dati, ed in particolare agli addetti all'Ufficio amministrazione,-a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, o di normativa comunitaria, nei limiti previsti dalla legge;-a soggetti che hanno necessità di accedere ai dati per finalità ausiliarie al rapporto intercorrente, nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati (es. gli istituti di credito e gli spedizionieri);-a soggetti nostri

consulenti, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso di noi, previa nostra lettera di incarico che imponga il dovere di riservatezza e sicurezza nel trattamento dei dati; - ad altri soggetti esterni nella loro qualità di organizzatori e partners nelle attività istituzionali relative a corsi, meeting, congressi, ed ogni altro evento al quale l'interessato aderisca per mezzo del nostro sito.

CONSENSO (inserire apposito link che non manda avanti se non si da la risposta – (predisporre poi data base distinti tra che da il consenso e chi lo nega)

A che utente/cliente tratti i suoi dati secondo le finalità di cui in informativa al fine di attività di informazione mediante invio di newsletter, mail informative e blog dedicati;

! Dà il consenso ! Nega il consenso

A che utente/cliente tratti i suoi dati personali per finalità commerciali in relazione all'offerta di prodotti e servizi propri e di soggetti terzi non appartenenti a utente/cliente autorizzando a tal fine all'uso di posta cartacea, telefono, sms, fax, email, mms.

! Dà il consenso ! Nega il consenso